LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

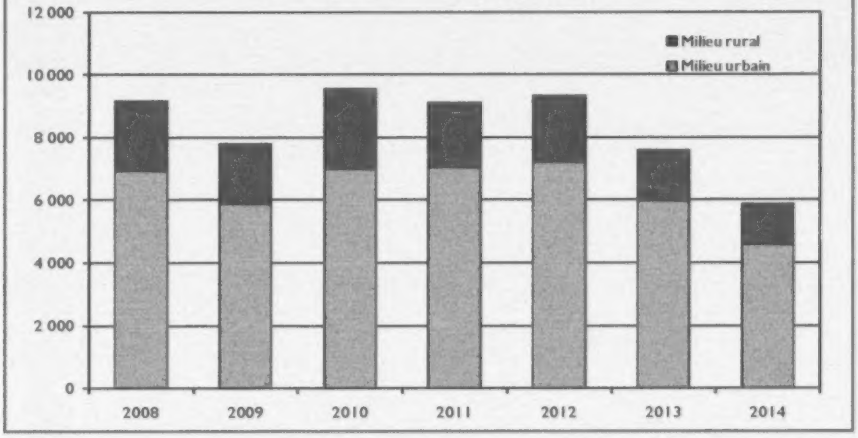
Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Le recul de la population et la faible conjoncture dans la région ont généré peu de mises en chantier d'habitations au Canada atlantique, lesquelles ont augmenté légèrement (1 %) au troisième trimestre de 2014 par rapport à pareille période un an plus tôt. Il importe de souligner que le troisième trimestre de 2013 avait enregistré un nombre de mises en chantier anormalement bas par rapport à la norme historique. Le segment des logements collectifs a affiché une hausse marquée de 26 % au cours du trimestre, tandis que celui des maisons individuelles a enregistré une baisse de 16 %.

Au troisième trimestre, l'activité au chapitre des mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique, en milieu urbain et rural
Janvier à septembre



Source : SCHL

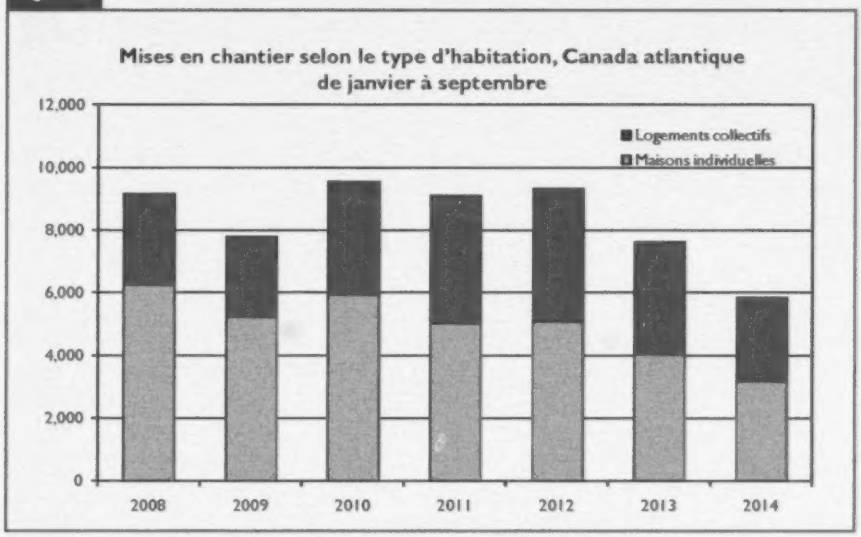
Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au troisième trimestre
2 Mises en chantier en milieu urbain
3 Marché MLS®
3 Facteurs économiques
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (5-50)
51 Méthodes d'enquête
53 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

de maisons individuelles a ralenti d'une année à l'autre dans les quatre provinces de la région : elle a diminué de 17 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 6 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de 23 % en Nouvelle-Écosse et de 9 % au Nouveau-Brunswick.

Les mises en chantier de logements collectifs en Atlantique ont augmenté de façon importante en raison d'une hausse de plus de 30 % en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick au troisième trimestre de 2014, comparativement au troisième trimestre de 2013. L'essentiel de cette augmentation est attribuable à la croissance dans le segment des appartements, lequel a accusé une hausse de 46 %. Au troisième trimestre de 2014, les mises en chantier de maisons en rangée ont reculé de 25 % en comparaison avec 2013, tandis que les mises en chantier de jumelés ont diminué de 5 % par rapport à pareille période un an plus tôt. La faible conjoncture continuera de peser sur la construction de logements collectifs, car le taux d'inoccupation demeure élevé dans de nombreux marchés du Canada atlantique.

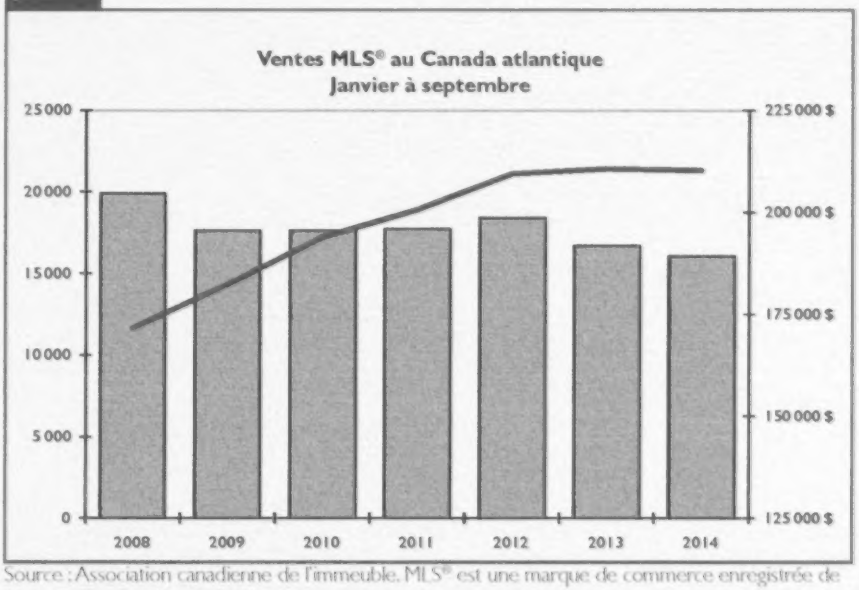
Mises en chantier en milieu urbain

Des six grands centres urbains du Canada atlantique, quatre ont accusé des baisses au troisième trimestre. Saint John a enregistré la plus faible diminution (près de 2 %). Parmi les autres centres ayant accusé un ralentissement notoire des mises en chantier au cours du trimestre, mentionnons St John's (-27 %), Fredericton (-34 %) et Charlottetown (-39 %). Pour leur part, Halifax et Moncton ont enregistré des hausses de plus de 27 % et de plus de 100 %, respectivement, au troisième trimestre.

Des dix plus petits centres de l'Atlantique, ceux de Bay Roberts, de Gander et de Corner Brook à Terre-Neuve-et-Labrador, de la subdivision A de Kings, de New Glasgow, de Queens (MR) et de Yartmouth en Nouvelle-Écosse, ainsi que de Bathurst, de Miramichi et de Campbellton au Nouveau-Brunswick ont rapporté une hausse des mises en chantier au troisième trimestre de 2014 par rapport à 2013.

Au total, 2 159 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
*Prix MLS® moyen : septembre (cumul annuel), prix non corrigé pour chacune des années; ventes MLS® : septembre (cumul annuel)

au troisième trimestre de cette année, comparativement à 3 096 au même trimestre l'an dernier.

Marché MLS®

Le nombre non corrigé de ventes MLS® au Canada atlantique a augmenté de 3 % au troisième trimestre comparativement à l'année précédente. Deux des quatre provinces, le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard, ont connu des hausses de 12 % et de 7 %, respectivement. La Nouvelle-Écosse a connu un recul de moins de 1 % et Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 2 %.

À la fin septembre, le prix MLS® moyen au Canada atlantique était inférieur de près de 0,2 % à celui relevé à pareille période en 2013. Il a diminué dans deux des quatre provinces, c'est-à-dire en Nouvelle-Écosse (-0,9 %) et au Nouveau-Brunswick (-0,4 %). Il a toutefois progressé de 2,2 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de 1,5 % à Terre-Neuve-et-Labrador à la fin septembre.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au troisième trimestre s'est accru de plus de 8 % en glissement annuel comparativement à pareille période en 2013. La hausse importante de l'offre s'est accompagnée d'un accroissement du nombre de personnes qui quittent la région en raison de la faiblesse de l'emploi et de la lenteur de la croissance économique. Par conséquent, le nombre total de logements en stock dépasse la moyenne historique à long terme.

Facteurs économiques

La population active et l'emploi (données désaisonnalisées) ont tous deux eu des résultats différents dans l'Atlantique au troisième trimestre : la population active a diminué de 0,1 % et l'emploi a crû de 0,1 %. Le taux de chômage global dans la région de l'Atlantique a reculé d'une année à l'autre à la fin du trimestre, passant de 10,2 % en septembre 2013 à 10,0 % un an plus tard, étant donné que la hausse de l'emploi a été plus marquée que celle de la population active.

Selon les plus récentes données trimestrielles disponibles, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, ont continué de s'affaiblir. La population a diminué de 0,1 % au troisième trimestre de 2014, puisque l'augmentation de 0,5 % enregistrée à l'Île-du-Prince-Édouard a été annulée par un recul de 0,2 % au Nouveau-Brunswick et à Terre-Neuve-et-Labrador. Les données en Nouvelle-Écosse sont demeurées stables : pour la première fois depuis le premier trimestre de 2013, aucune variation n'a été enregistrée au troisième trimestre.

Les données les plus récentes sur la migration obtenues aux deux premiers trimestres de 2014 confirment les signes laissant entrevoir que la diminution de l'effectif du Canada atlantique est liée à la hausse du nombre de personnes qui quittent la région. D'après les données relevées au premier semestre, 4 694 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays. L'immigration internationale n'a pas suffi à compenser ces départs : seulement 3 791 personnes environ auraient migré vers l'Atlantique au premier semestre de 2014, d'où un recul de 903 personnes.

Deux provinces, soit le Nouveau-Brunswick et Terre-Neuve-et-Labrador, ont affiché un recul de la migration nette au premier semestre de 2014, de 677 et 1 241 personnes respectivement. La Nouvelle-Écosse a enregistré une légère hausse de 230 personnes et l'Île-du-Prince-Édouard, une hausse plus marquée de 785 personnes au premier semestre de 2014.

Les données les plus récentes en matière de ventes au détail demeurent positives cette année et montrent un accroissement de 3 % à la fin de juillet 2014. Les dépenses de consommation étaient à la hausse dans les quatre provinces du Canada atlantique. En effet, à la fin du mois de juillet, elles avaient progressé de 3,4 % au Nouveau-Brunswick, de 2,9 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 2,7 % en Nouvelle-Écosse et de 2,4 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

La rémunération hebdomadaire avait augmenté de 3,4 % à la fin de juin 2014. Puisque le taux d'inflation a progressé de près de 2 % dans les provinces atlantiques, on estime que la croissance du revenu réel a augmenté d'à peu près 1,5 % jusqu'à maintenant en 2014.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Terre-Neuve et Labrador	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	1 358	1 456
DDA, centres urbains[2]	1 667	1 209
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	140	85
septembre - logements collectifs	53	32
septembre - tous les logements	193	117
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 068	775
Janvier à septembre - logements collectifs	302	335
Janvier à septembre - tous les logements	1 370	1 110

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Île-du-Prince-Édouard	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	338	349
DDA, centres urbains[2]	170	226
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	15	14
septembre - logements collectifs	31	7
septembre - tous les logements	46	21
Janvier à septembre - maisons individuelles	132	102
Janvier à septembre - logements collectifs	258	123
Janvier à septembre - tous les logements	390	225

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Nouvelle-Écosse	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	2 872	3 117
DDA, centres urbains[2]	3 356	3 632
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	146	106
septembre - logements collectifs	288	225
septembre - tous les logements	434	331
Janvier à septembre - maisons individuelles	964	735
Janvier à septembre - logements collectifs	1 729	1 212
Janvier à septembre - tous les logements	2 693	1 947

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Nouveau-Brunswick	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	1 902	1 978
DDA, centres urbains[2]	2 340	1 342
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	115	74
septembre - logements collectifs	59	53
septembre - tous les logements	174	127
Janvier à septembre - maisons individuelles	630	554
Janvier à septembre - logements collectifs	873	743
Janvier à septembre - tous les logements	1 503	1 297

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	956	184	85	0	20	95	42	993	700	3 104
T3 2013	1 256	188	121	2	0	28	54	655	773	3 077
Variation en %	-23,9	-2,1	-29,8	-100,0	s.o.	**	-22,2	51,6	-9,4	0,9
Cumul 2014	2 108	402	156	0	24	139	134	1 584	1 305	5 884
Cumul 2013	2 720	440	203	8	27	162	141	2 255	1 672	7 628
Variation en %	-22,5	-8,6	-23,2	-100,0	-11,1	-14,2	-5,0	-29,8	-21,9	-22,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	2 265	420	285	0	57	594	165	3 215	1 074	8 104
T3 2013	2 871	452	289	6	63	551	128	3 714	1 349	9 423
Variation en %	-21,1	-7,1	-1,4	-100,0	-9,5	7,8	28,9	-13,4	-20,4	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	770	138	46	0	16	32	55	765	337	2 159
T3 2013	880	156	64	14	12	199	63	1 131	577	3 096
Variation en %	-12,5	-11,5	-28,1	-100,0	33,3	-83,9	-12,7	-32,4	-41,6	-30,3
Cumul 2014	2 440	412	117	3	24	70	158	1 641	1 445	6 310
Cumul 2013	3 054	538	204	22	42	545	214	2 251	1 603	8 473
Variation en %	-20,1	-23,4	-42,6	-86,4	-42,9	-87,2	-26,2	-27,1	-9,9	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	175	62	60	0	23	103	s.o.	s.o.	s.o.	423
T3 2013	140	72	59	0	24	146	s.o.	s.o.	s.o.	441
Variation en %	25,0	-13,9	1,7	s.o.	-4,2	-29,5	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	591	102	40	0	5	27	s.o.	s.o.	s.o.	765
T3 2013	677	120	65	14	8	148	s.o.	s.o.	s.o.	1 032
Variation en %	-12,7	-15,0	-38,5	-100,0	-37,5	-81,8	s.o.	s.o.	s.o.	-25,9
Cumul 2014	1 914	332	125	1	8	59	s.o.	s.o.	s.o.	2 439
Cumul 2013	2 407	462	210	22	40	474	s.o.	s.o.	s.o.	3 615
Variation en %	-20,5	-28,1	-40,5	-95,5	-80,0	-87,6	s.o.	s.o.	s.o.	-32,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	330	18	19	0	13	24	8	57	269	744
T3 2013	454	0	3	0	0	4	8	117	277	863
Variation en %	-27,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	0,0	-51,3	-2,9	-13,8
Cumul 2014	775	22	19	0	13	56	35	184	456	1 566
Cumul 2013	1 062	8	19	6	0	44	11	220	631	2 001
Variation en %	-27,0	175,0	0,0	-100,0	s.o.	27,3	**	-16,4	-27,7	-21,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	1 046	14	28	0	23	221	45	323	410	2 116
T3 2013	1 266	10	21	4	6	137	8	263	550	2 265
Variation en %	-17,4	40,0	33,3	-100,0	**	61,3	**	22,8	-25,5	-6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	338	10	4	0	0	0	8	57	129	546
T3 2013	395	8	0	14	0	114	6	57	234	828
Variation en %	-14,4	25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	33,3	0,0	-44,9	-34,1
Cumul 2014	963	18	6	1	2	16	16	209	479	1 710
Cumul 2013	1 172	18	59	22	16	202	13	277	725	2 504
Variation en %	-17,8	0,0	-89,8	-95,5	-87,5	-92,1	23,1	-24,5	-33,9	-31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	40	2	2	0	7	15	s.o.	s.o.	s.o.	66
T3 2013	31	0	0	0	9	28	s.o.	s.o.	s.o.	68
Variation en %	29,0	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2	-46,4	s.o.	s.o.	s.o.	-2,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	283	1	2	0	1	0	s.o.	s.o.	s.o.	287
T3 2013	338	4	1	14	1	86	s.o.	s.o.	s.o.	444
Variation en %	-16,3	-75,0	100,0	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,4
Cumul 2014	812	4	4	1	3	29	s.o.	s.o.	s.o.	853
Cumul 2013	984	8	63	22	15	164	s.o.	s.o.	s.o.	1 256
Variation en %	-17,5	-50,0	-93,7	-95,5	-80,0	-82,3	s.o.	s.o.	s.o.	-32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	47	14	6	0	0	0	0	1	52	120
T3 2013	59	14	4	0	0	24	4	0	40	145
Variation en %	-20,3	0,0	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	30,0	-17,2
Cumul 2014	102	32	9	0	0	0	8	74	120	345
Cumul 2013	129	38	4	0	0	46	15	158	128	518
Variation en %	-20,9	-15,8	125,0	s.o.	s.o.	-100,0	-46,7	-53,2	-6,3	-33,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	104	34	6	0	0	59	8	96	89	396
T3 2013	107	30	4	0	12	81	9	149	94	486
Variation en %	-2,8	13,3	50,0	s.o.	-100,0	-27,2	-11,1	-35,6	-5,3	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	38	10	3	0	0	0	0	50	27	128
T3 2013	38	22	0	0	0	0	10	37	55	162
Variation en %	0,0	-54,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	35,1	-50,9	-21,0
Cumul 2014	96	12	3	0	0	22	20	146	82	381
Cumul 2013	129	46	4	0	12	0	32	171	118	512
Variation en %	-25,6	-73,9	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-37,5	-14,6	-30,5	-25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	13	4	1	0	0	18	s.o.	s.o.	s.o.	36
T3 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	16
Variation en %	30,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	125,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	29	4	2	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	37
T3 2013	34	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	46
Variation en %	-14,7	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6
Cumul 2014	96	8	2	0	0	4	s.o.	s.o.	s.o.	110
Cumul 2013	140	39	4	0	12	7	s.o.	s.o.	s.o.	202
Variation en %	-31,4	-79,5	-50,0	s.o.	-100,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	291	70	24	0	0	71	22	590	156	1 236
T3 2013	425	98	62	2	0	0	27	402	126	1 142
Variation en %	-31,5	-28,6	-61,3	-100,0	s.o.	s.o.	-18,5	46,8	23,8	8,2
Cumul 2014	702	140	85	0	0	71	66	868	291	2 238
Cumul 2013	934	208	115	2	0	72	70	1 292	322	3 015
Variation en %	-24,8	-32,7	-26,1	-100,0	s.o.	-1,4	-5,7	-32,8	-9,6	-25,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	585	130	151	0	0	203	94	2 082	268	3 525
T3 2013	909	188	149	2	12	265	85	2 400	262	4 272
Variation en %	-35,6	-30,9	1,3	-100,0	-100,0	-23,4	10,6	-13,3	2,3	-17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	228	50	25	0	0	32	37	492	79	943
T3 2013	315	82	54	0	12	55	27	701	107	1 353
Variation en %	-27,6	-39,0	-53,7	s.o.	-100,0	-41,8	37,0	-29,8	-26,2	-30,3
Cumul 2014	827	178	67	2	6	32	86	798	441	2 437
Cumul 2013	1 096	202	66	0	12	277	118	1 217	302	3 290
Variation en %	-24,5	-11,9	1,5	s.o.	-50,0	-88,4	-27,1	-34,4	46,0	-25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	93	23	38	0	6	0	s.o.	s.o.	s.o.	160
T3 2013	55	29	25	0	6	16	s.o.	s.o.	s.o.	131
Variation en %	69,1	-20,7	52,0	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	145	45	15	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	205
T3 2013	190	48	43	0	6	39	s.o.	s.o.	s.o.	326
Variation en %	-23,7	-6,3	-65,1	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-37,1
Cumul 2014	520	124	65	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	709
Cumul 2013	715	141	60	0	6	261	s.o.	s.o.	s.o.	1 183
Variation en %	-27,3	-12,1	8,3	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	288	82	36	0	7	0	12	345	223	1 004
T3 2013	318	76	52	0	0	0	15	136	330	927
Variation en %	-9,4	7,9	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	153,7	-32,4	8,3
Cumul 2014	529	208	43	0	11	12	25	458	438	1 735
Cumul 2013	595	186	65	0	27	0	45	585	591	2 094
Variation en %	-11,1	11,8	-33,8	s.o.	-59,3	s.o.	-44,4	-21,7	-25,9	-17,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	530	242	100	0	34	111	18	714	307	2 067
T3 2013	589	224	115	0	33	68	26	902	443	2 400
Variation en %	-10,0	8,0	-13,0	s.o.	3,0	63,2	-30,8	-20,8	-30,7	-13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	166	68	14	0	16	0	10	166	102	542
T3 2013	132	44	10	0	0	30	20	336	181	753
Variation en %	25,8	54,5	40,0	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	-50,6	-43,6	-28,0
Cumul 2014	554	204	41	0	16	0	36	488	443	1 782
Cumul 2013	657	272	75	0	2	66	51	586	458	2 167
Variation en %	-15,7	-25,0	-45,3	s.o.	**	-100,0	-29,4	-16,7	-3,3	-17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	29	33	19	0	10	70	s.o.	s.o.	s.o.	161
T3 2013	44	37	34	0	9	102	s.o.	s.o.	s.o.	226
Variation en %	-34,1	-10,8	-44,1	s.o.	11,1	-31,4	s.o.	s.o.	s.o.	-28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	134	52	21	0	4	25	s.o.	s.o.	s.o.	236
T3 2013	115	56	21	0	1	23	s.o.	s.o.	s.o.	216
Variation en %	16,5	-7,1	0,0	s.o.	**	8,7	s.o.	s.o.	s.o.	9,3
Cumul 2014	486	196	54	0	5	26	s.o.	s.o.	s.o.	767
Cumul 2013	568	274	83	0	7	42	s.o.	s.o.	s.o.	974
Variation en %	-14,4	-28,5	-34,9	s.o.	-28,6	-38,1	s.o.	s.o.	s.o.	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	260	385	6	0	32	3	70	118	368	506	-27,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	15	17	4	0	6	0	1	0	26	17	52,9
Corner Brook	19	19	6	0	0	0	2	0	27	19	42,1
Gander	21	4	2	0	0	0	8	1	31	5	**
Grand Falls-Windsor	15	29	0	0	8	8	0	2	23	39	-41,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	330	454	18	0	46	11	81	121	475	586	-18,9

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	642	906	10	2	36	19	210	251	898	1 178	-23,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	36	46	4	2	6	3	1	0	47	51	-7,8
Corner Brook	34	32	6	4	0	0	18	4	58	40	45,0
Gander	40	31	2	0	23	0	11	5	76	36	111,1
Grand Falls-Windsor	23	53	0	0	8	8	0	4	31	65	-52,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	775	1 068	22	8	73	30	240	264	1 110	1 370	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	44	54	8	10	6	8	1	24	59	96	-38,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	3	5	6	4	0	0	0	0	9	9	0,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	47	59	14	14	6	8	1	24	68	105	-35,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	96	119	16	32	9	8	48	181	169	340	-50,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	13	16	6	8	8	26	23	56	50	12,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	102	132	32	38	17	16	74	204	225	390	-42,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	166	207	26	48	24	62	665	375	881	692	27,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	38	43	28	32	0	0	0	1	66	76	-13,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	19	0	0	0	0	0	0	8	19	-57,9
East Hants (DM)	16	41	8	4	11	0	0	14	35	59	-40,7
Kentville (AR)	7	18	0	4	0	8	0	8	7	38	-81,6
Kings Sub A (MC)	15	16	6	2	0	0	0	0	21	18	16,7
Lunenburg (DM)	2	27	0	0	0	0	0	0	2	27	-92,6
New Glasgow	4	0	2	0	0	0	8	0	14	0	s.o.
Queens (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Truro	21	43	0	8	0	4	0	4	21	59	-64,4
West Hants (DM)	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
Yarmouth (DM)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	302	442	70	98	35	74	673	402	1 080	1 016	6,3

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	390	541	54	94	81	115	836	1 330	1 361	2 080	-34,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	67	85	44	66	0	3	0	1	111	155	-28,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	33	28	0	0	0	0	0	0	33	28	17,9
East Hants (DM)	57	47	12	4	19	0	0	14	88	65	35,4
Kentville (AR)	16	36	4	14	0	16	40	8	60	74	-18,9
Kings Sub A (MC)	30	40	8	8	0	0	0	0	38	48	-20,8
Lunenburg (DM)	10	37	0	0	0	0	0	0	10	37	-73,0
New Glasgow	16	24	12	6	4	13	68	3	100	46	117,4
Queens (MR)	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Truro	59	82	8	16	3	10	14	8	84	116	-27,6
West Hants (DM)	36	32	0	0	0	0	1	0	37	32	15,6
Yarmouth (DM)	8	6	0	0	4	0	0	0	12	6	100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	735	964	142	208	111	157	959	1 364	1 947	2 693	-27,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	35	59	8	10	7	4	73	52	123	125	-1,6
Moncton	89	100	58	56	14	30	258	4	419	190	120,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	107	114	6	8	14	12	12	76	139	210	-33,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	26	25	6	2	0	0	11	0	43	27	59,3
Campbellton	10	4	0	0	0	0	0	4	10	8	25,0
Edmundston	6	8	2	0	0	6	6	0	14	14	0,0
Miramichi	27	23	2	0	0	0	4	0	33	23	43,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	300	333	82	76	35	52	364	136	781	597	30,8

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	89	104	20	24	10	8	79	67	198	203	-2,5
Moncton	164	185	166	142	18	36	327	318	675	681	-0,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	194	229	12	14	14	43	56	168	276	454	-39,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	39	42	6	6	0	3	11	5	56	56	0,0
Campbellton	13	14	0	0	0	0	0	4	13	18	-27,8
Edmundston	11	20	2	0	4	10	12	0	29	30	-3,3
Miramichi	44	36	2	2	0	0	4	23	50	61	-18,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	554	630	208	188	46	100	489	585	1 297	1 503	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	26	3	0	0	24	4	46	114
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	6	0	0	0	0	0	1	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	0	0	0	0	8	1
Grand Falls-Windsor	0	0	8	8	0	0	0	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	32	3	8	8	24	4	57	117

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	26	19	4	0	40	40	170	211
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	6	0	0	3	0	0	1	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	4	2	0
Gander	0	0	23	0	0	0	11	5
Grand Falls-Windsor	0	0	8	8	0	0	0	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	32	19	35	11	56	44	184	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	6	4	0	4	0	24	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	6	4	0	4	0	24	1	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	9	4	0	4	0	46	48	135
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	8	0	0	26	23
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	9	4	8	12	0	46	74	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	24	62	0	0	71	0	582	375
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	11	0	0	0	0	14
Kentville (AR)	0	0	0	8	0	0	0	8
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	8	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	4	0	0	0	4
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	24	62	11	12	71	0	590	402

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	73	115	8	0	71	72	753	1 258
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	19	0	0	0	0	14
Kentville (AR)	0	0	0	16	0	0	40	8
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	13	0	0	68	3
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	10	8	0	6	8
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	77	115	31	42	79	72	868	1 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	7	4	0	0	0	0	73	52
Moncton	14	30	0	0	19	0	239	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	12	0	0	0	0	12	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	11	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	6	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	4	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	24	52	0	0	19	0	345	136

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	8	0	0	0	0	79	67
Moncton	18	36	0	0	19	0	308	318
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	33	0	10	12	0	44	168
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	11	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	4	10	0	0	0	0	12	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	4	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	90	0	10	31	0	458	585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	279	388	37	4	46	114	368	506
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	25	17	0	0	1	0	26	17
Corner Brook	25	19	0	0	2	0	27	19
Gander	23	4	0	0	8	1	31	5
Grand Falls-Windsor	15	29	0	0	8	10	23	39
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	367	457	37	4	65	125	475	586

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	665	921	53	46	174	211	898	1 178
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	46	48	0	0	1	3	47	51
Corner Brook	40	36	16	4	2	0	58	40
Gander	42	31	0	0	34	5	76	36
Grand Falls-Windsor	23	53	0	0	8	12	31	65
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	816	1 089	69	50	219	231	1 110	1 370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	58	68	0	24	1	4	59	96
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	9	0	0	0	0	9	9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	67	77	0	24	1	4	68	105

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	121	155	0	46	48	139	169	340
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	22	16	0	0	34	34	56	50
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	143	171	0	46	82	173	225	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	207	312	71	0	591	380	881	692
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	66	75	0	0	0	1	66	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	19	0	0	0	0	8	19
East Hants (DM)	24	43	0	2	11	14	35	59
Kentville (AR)	7	22	0	0	0	16	7	38
Kings Sub A (MC)	21	18	0	0	0	0	21	18
Lunenburg (DM)	2	27	0	0	0	0	2	27
New Glasgow	6	0	0	0	8	0	14	0
Queens (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
Truro	21	49	0	0	0	10	21	59
West Hants (DM)	10	13	0	0	2	8	12	21
Yarmouth (DM)	5	4	0	0	0	0	5	4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	385	585	71	2	612	429	1 080	1 016

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	498	745	71	72	780	1 263	1 361	2 080
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	110	150	0	0	1	5	111	155
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	33	28	0	0	0	0	33	28
East Hants (DM)	67	49	0	2	21	14	88	65
Kentville (AR)	20	50	0	0	40	24	60	74
Kings Sub A (MC)	38	48	0	0	0	0	38	48
Lunenburg (DM)	10	37	0	0	0	0	10	37
New Glasgow	24	26	0	0	76	20	100	46
Queens (MR)	13	6	0	0	0	0	13	6
Truro	73	92	0	0	8	24	84	116
West Hants (DM)	29	20	0	0	8	12	37	32
Yarmouth (DM)	12	6	0	0	0	0	12	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	927	1 257	71	74	934	1 362	1 947	2 693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	48	73	0	0	75	52	123	125
Moncton	167	178	7	0	245	12	419	190
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	112	128	0	0	16	82	139	210
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	32	27	0	0	11	0	43	27
Campbellton	10	3	0	0	0	5	10	8
Edmundston	8	14	0	0	6	0	14	14
Miramichi	29	23	0	0	4	0	33	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	406	446	7	0	357	151	781	597

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	116	134	0	0	82	69	198	203
Moncton	346	336	11	8	318	337	675	681
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	199	250	12	15	54	189	276	454
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	45	50	0	0	11	6	56	56
Campbellton	13	13	0	0	0	5	13	18
Edmundston	17	25	0	4	12	1	29	30
Miramichi	44	38	0	0	6	23	50	61
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	780	846	23	27	483	630	1 297	1 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	291	344	0	4	4	0	54	170	349	518	-32,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	17	4	0	0	6	0	0	18	23	-21,7
Corner Brook	8	9	6	4	0	0	0	0	14	13	7,7
Gander	16	20	0	0	0	0	3	1	19	21	-9,5
Grand Falls-Windsor	9	19	0	0	8	0	0	0	17	19	-10,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	338	409	10	8	12	6	57	171	417	594	-29,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	818	1 006	6	12	6	28	215	454	1 045	1 500	-30,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	42	65	4	2	0	9	0	0	46	76	-39,5
Corner Brook	35	31	8	8	0	0	0	51	43	90	-52,2
Gander	42	43	2	0	0	0	10	8	54	51	5,9
Grand Falls-Windsor	27	49	0	2	16	0	0	11	43	62	-30,6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	964	1 194	20	24	22	37	225	524	1 231	1 779	-30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	37	36	8	16	3	0	50	36	98	88	11,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	4	2	6	0	8	0	1	3	19	-84,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	38	40	10	22	3	8	50	37	101	107	-5,6

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	88	121	14	44	11	24	146	149	259	338	-23,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	12	2	6	8	16	22	22	40	56	-28,6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	96	133	16	50	19	40	168	171	299	394	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	127	183	32	36	21	78	514	755	694	1 052	-34,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	24	21	8	28	3	0	0	0	35	49	-28,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
East Hants (DM)	21	19	2	0	11	0	0	0	34	19	78,9
Kentville (AR)	10	13	4	6	0	0	0	0	14	19	-26,3
Kings Sub A (MC)	10	20	0	6	0	0	0	0	10	26	-61,5
Lunenburg (DM)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
New Glasgow	4	13	6	6	0	0	0	0	10	19	-47,4
Queens (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Truro	15	21	2	6	3	0	10	1	30	28	7,1
West Hants (DM)	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Yarmouth (DM)	2	3	0	0	4	0	0	0	6	3	100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	244	324	54	88	42	78	524	756	864	1 246	-30,7

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	474	611	92	102	72	117	748	1 454	1 386	2 284	-39,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	68	94	42	68	3	24	0	34	113	220	-48,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
East Hants (DM)	71	45	6	2	11	0	24	0	112	47	138,3
Kentville (AR)	29	36	10	16	11	0	24	0	74	52	42,3
Kings Sub A (MC)	36	57	6	12	4	0	8	0	54	69	-21,7
Lunenburg (DM)	36	68	0	0	0	0	0	0	36	68	-47,1
New Glasgow	20	59	20	8	0	0	6	0	46	67	-31,3
Queens (MR)	10	7	0	0	4	0	0	0	14	7	100,0
Truro	49	80	16	12	3	9	18	5	86	106	-18,9
West Hants (DM)	36	36	2	0	0	0	2	1	40	37	8,1
Yarmouth (DM)	5	10	0	0	4	0	0	0	9	10	-10,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	860	1 124	194	220	112	150	830	1 494	1 996	2 988	-33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	24	27	10	4	0	0	25	24	59	55	7,3
Moncton	64	26	48	26	6	0	79	134	197	186	5,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	46	55	8	10	11	10	52	183	117	258	-54,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	17	14	4	4	3	8	0	1	24	27	-11,1
Campbellton	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Edmundston	3	5	0	0	10	0	10	0	23	5	**
Miramichi	13	10	2	0	0	0	0	24	15	34	-55,9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	172	144	72	44	30	18	166	366	440	572	-23,1

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	98	112	16	16	0	10	117	26	231	164	40,9
Moncton	200	238	168	228	37	22	241	383	646	871	-25,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	189	246	20	22	15	44	93	220	317	532	-40,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	31	32	4	4	3	8	0	5	38	49	-22,4
Campbellton	8	18	0	0	0	0	4	0	12	18	-33,3
Edmundston	15	15	0	0	10	0	10	0	35	15	133,3
Miramichi	35	32	2	4	0	0	23	24	60	60	0,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	576	693	210	274	65	84	488	658	1 339	1 709	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	4	0	0	0	0	114	54	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	6	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	3	1
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	4	0	8	6	0	114	57	57

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	6	28	0	0	16	234	199	220
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	9	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	10	0	41
Gander	0	0	0	0	0	2	10	6
Grand Falls-Windsor	0	0	16	0	0	1	0	10
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	6	28	16	9	16	247	209	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	0	0	0	0	0	50	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	8	0	0	0	1
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	0	0	8	0	0	50	37

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	16	8	8	22	0	124	149
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	16	0	0	22	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	16	16	24	22	0	146	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	21	66	0	12	32	55	482	700
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	11	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	10	1
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	25	66	17	12	32	55	492	701

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	69	78	3	39	32	277	716	1 177
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	24	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kentville (AR)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	3	9	0	0	18	5
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	1
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	73	78	39	72	32	277	798	1 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouveau-Brunswick troisieme trimestre 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	0	0	0	0	0	25	24
Moncton	6	0	0	0	0	0	79	134
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	11	10	0	0	0	30	52	153
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	8	0	0	0	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	10	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	30	10	0	8	0	30	166	336

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	10	0	0	0	0	117	26
Moncton	33	22	4	0	0	42	241	341
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	11	37	4	7	0	30	93	190
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	8	0	0	0	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	10	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	57	69	8	15	0	72	488	586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	295	334	0	128	54	56	349	518
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	18	17	0	0	0	6	18	23
Corner Brook	14	13	0	0	0	0	14	13
Gander	16	20	0	0	3	1	19	21
Grand Falls-Windsor	9	19	0	0	8	0	17	19
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	352	403	0	128	65	63	417	594

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	827	1 050	19	230	199	220	1 045	1 500
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	46	67	0	0	0	9	46	76
Corner Brook	43	37	0	10	0	43	43	90
Gander	44	45	0	0	10	6	54	51
Grand Falls-Windsor	27	50	0	0	16	12	43	62
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	987	1 249	19	240	225	290	1 231	1 779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	48	52	0	0	50	36	98	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	3	8	0	0	0	11	3	19
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	51	60	0	0	50	47	101	107

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	101	164	22	12	136	162	259	338
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	15	0	0	30	41	40	56
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	111	179	22	12	166	203	299	394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse troisieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	164	267	32	67	498	718	694	1 052
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	32	45	0	0	3	4	35	49
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	7	8	0	0	0	0	7	8
East Hants (DM)	23	19	0	0	11	0	34	19
Kentville (AR)	14	19	0	0	0	0	14	19
Kings Sub A (MC)	10	26	0	0	0	0	10	26
Lunenburg (DM)	6	14	0	0	0	0	6	14
New Glasgow	10	19	0	0	0	0	10	19
Queens (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Truro	16	25	0	0	14	3	30	28
West Hants (DM)	12	4	0	0	3	3	15	7
Yarmouth (DM)	6	3	0	0	0	0	6	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	303	451	32	67	529	728	864	1 246

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	608	773	38	289	740	1 222	1 386	2 284
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	101	145	0	0	12	75	113	220
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	21	0	0	0	0	26	21
East Hants (DM)	73	47	2	0	37	0	112	47
Kentville (AR)	39	52	0	0	35	0	74	52
Kings Sub A (MC)	42	69	0	0	12	0	54	69
Lunenburg (DM)	36	68	0	0	0	0	36	68
New Glasgow	36	64	0	0	10	3	46	67
Queens (MR)	10	7	0	0	4	0	14	7
Truro	61	89	0	0	25	17	86	106
West Hants (DM)	31	19	0	0	9	18	40	37
Yarmouth (DM)	9	10	0	0	0	0	9	10
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 072	1 364	40	289	884	1 335	1 996	2 988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	29	30	0	0	30	25	59	55
Moncton	110	47	6	0	81	139	197	186
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	63	70	0	30	54	158	117	258
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	24	18	0	0	0	9	24	27
Campbellton	5	7	0	0	0	0	5	7
Edmundston	3	4	10	0	10	1	23	5
Miramichi	14	10	0	0	1	24	15	34
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	248	186	16	30	176	356	440	572

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	105	135	0	0	126	29	231	164
Moncton	385	474	6	38	255	359	646	871
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	213	293	0	30	104	209	317	532
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	38	35	0	0	0	14	38	49
Campbellton	8	17	0	0	4	1	12	18
Edmundston	15	14	10	0	10	1	35	15
Miramichi	35	36	0	0	25	24	60	60
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	799	1 004	16	68	524	637	1 339	1 709

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	2	0,7	30	10,6	75	26,5	51	18,0	125	44,2	283	370 000	425 702
T3 2013	2	0,6	32	9,1	114	32,4	80	22,7	124	35,2	352	365 000	395 892
Cumul 2014	18	2,2	75	9,2	202	24,8	180	22,1	338	41,6	813	371 900	419 408
Cumul 2013	14	1,4	135	13,4	308	30,6	224	22,3	325	32,3	1 006	355 000	395 608

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	6	20,7	9	31,0	14	48,3	29	249 900	304 672
T3 2013	0	0,0	1	2,9	5	14,7	10	29,4	18	52,9	34	259 000	293 391
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	10	10,4	32	33,3	54	56,3	96	269 900	311 615
Cumul 2013	0	0,0	2	1,4	14	10,0	46	32,9	78	55,7	140	267 000	282 153

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T3 2014	5	20,0	11	44,0	1	4,0	3	12,0	5	20,0	25	200 000	258 360
T3 2013	7	30,4	8	34,8	2	8,7	3	13,0	3	13,0	23	186 000	218 585
Cumul 2014	8	11,9	24	35,8	9	13,4	16	23,9	10	14,9	67	240 000	261 910
Cumul 2013	17	18,1	31	33,0	17	18,1	16	17,0	13	13,8	94	215 500	247 287
Halifax (RMR)													
T3 2014	1	0,8	11	9,2	20	16,7	26	21,7	62	51,7	120	378 245	428 799
T3 2013	1	0,6	16	9,6	39	23,4	29	17,4	82	49,1	167	372 286	398 158
Cumul 2014	5	1,1	34	7,5	75	16,6	114	25,2	225	49,7	453	374 000	411 946
Cumul 2013	5	0,8	47	7,6	137	22,1	139	22,4	293	47,2	621	369 900	408 269
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	6	4,1	22	15,2	21	14,5	29	20,0	67	46,2	145	365 000	399 413
T3 2013	8	4,2	24	12,6	41	21,6	32	16,8	85	44,7	190	364 995	376 421
Cumul 2014	13	2,5	58	11,2	84	16,2	130	25,0	235	45,2	520	359 900	392 615
Cumul 2013	22	3,1	78	10,9	154	21,5	155	21,7	306	42,8	715	359 900	387 105

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	15	35,7	10	23,8	17	40,5	42	241 450	253 671
T3 2013	0	0,0	2	3,5	16	28,1	17	29,8	22	38,6	57	236 000	229 529
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	30	16,2	51	27,6	104	56,2	185	269 000	273 287
Cumul 2013	0	0,0	2	0,8	30	12,4	77	31,8	133	55,0	242	259 000	267 304
Moncton (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	3	4,7	14	21,9	47	73,4	64	295 013	323 879
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	7	25,9	19	70,4	27	299 900	324 330
Cumul 2014	2	1,0	0	0,0	7	3,6	51	26,0	136	69,4	196	294 900	318 218
Cumul 2013	0	0,0	2	0,9	7	3,2	43	19,9	164	75,9	216	299 900	322 910
Saint John (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	337 000	417 872
T3 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,3	7	29,2	15	62,5	24	275 000	321 993
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,3	18	20,5	68	77,3	88	309 900	358 277
Cumul 2013	0	0,0	1	1,1	5	5,6	20	22,2	64	71,1	90	279 725	324 487
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	18	14,5	26	21,0	80	64,5	124	279 400	313 743
T3 2013	0	0,0	2	1,9	19	17,6	31	28,7	56	51,9	108	252 000	273 777
Cumul 2014	2	0,4	0	0,0	39	8,3	120	25,6	308	65,7	469	282 622	308 011
Cumul 2013	0	0,0	5	0,9	42	7,7	140	25,5	361	65,9	548	275 000	298 613

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	224	-1,3	370	710	771	48,0	284 028	3,6	282 170
	Février	223	-5,1	366	622	814	45,0	295 588	14,1	301 433
	Mars	269	-2,9	363	746	821	44,2	281 210	8,5	281 258
	Avril	301	2,7	363	1 002	830	43,7	289 681	5,7	290 210
	Mai	349	-32,5	355	1 122	837	42,4	274 342	7,2	278 444
	Juin	403	-28,0	355	1 038	864	41,1	289 828	9,3	285 515
	Juillet	494	0,2	358	1 081	804	44,5	288 517	5,4	284 145
	Août	461	-5,1	355	929	856	41,5	288 660	10,0	285 215
	Septembre	412	5,1	355	842	828	42,9	269 036	-0,9	275 224
	Octobre	469	5,6	371	866	870	42,6	272 267	-0,1	279 120
	Novembre	390	-0,8	359	753	957	37,5	282 123	2,8	283 887
	Décembre	308	-7,5	332	359	819	40,5	289 279	0,3	277 937
2014	Janvier	191	-14,7	311	766	827	37,6	279 236	-1,7	279 314
	Février	200	-10,3	334	750	972	34,4	308 851	4,5	311 627
	Mars	246	-8,6	344	778	867	39,7	288 865	2,7	288 095
	Avril	249	-17,3	316	886	739	42,8	279 071	-3,7	281 674
	Mai	347	-0,6	363	1 219	950	38,2	295 199	7,6	298 137
	Juin	436	8,2	367	1 213	935	39,3	294 158	1,5	290 165
	Juillet	477	-3,4	355	1 220	956	37,1	294 815	2,2	290 456
	Août	428	-7,2	345	1 032	954	36,2	293 548	1,7	290 951
	Septembre	430	4,4	360	1 111	996	36,1	264 650	-1,6	271 573
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 367	-0,3	1 068	2 852	2 488	42,9	282 694	5,1	281 535
	T3 2014	1 335	-2,3	1 060	3 363	2 906	36,5	284 693	0,7	284 204
	Cumul 2013	3 136	-9,9		8 092			284 237	7,0	
	Cumul 2014	3 004	-4,2		8 975			288 417	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	76	-40,6	136	235	265	51,3	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	138	172	259	53,3	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	128	272	298	43,0	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	155	376	288	53,8	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	133	509	315	42,2	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	114	398	305	37,4	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	115	414	297	38,7	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	97	319	292	33,2	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	110	257	302	36,4	143 354	-1,4	143 354
	Octobre	119	-16,2	103	283	348	29,6	154 576	3,0	154 576
	Novembre	105	-16,7	101	202	300	33,7	151 363	3,2	151 363
	Décembre	60	-22,1	96	95	262	36,6	149 021	-9,6	149 021
2014	Janvier	63	-17,1	115	266	305	37,7	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	126	214	317	39,7	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	116	281	300	38,7	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	119	326	242	49,2	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	126	521	328	38,4	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	113	517	370	30,5	150 886	6,3	150 886
	Juillet	155	-6,6	116	466	331	35,0	153 964	-9,4	153 964
	Août	142	5,2	113	334	320	35,3	146 055	-8,4	146 055
	Septembre	171	24,8	133	311	326	40,8	161 794	12,9	161 794
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	438	-12,9	322	990	891	36,1	158 357	6,5	157 665
	T3 2014	468	6,8	362	1 111	977	37,1	154 425	-2,5	154 372
	Cumul 2013	1 141	-10,1		2 952			157 077	3,1	
	Cumul 2014	1 070	-6,2		3 236			160 608	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	505	-10,8	817	1 492	1 679	48,7	224 322	6,1	231 667
	Février	577	-29,5	760	1 376	1 680	45,2	211 772	-4,9	210 543
	Mars	625	-29,9	713	1 806	1 589	44,9	222 688	-1,2	215 564
	Avril	911	-11,6	729	2 569	1 866	39,1	223 797	-6,1	212 031
	Mai	1 112	-9,7	792	2 579	1 778	44,5	229 646	-3,2	214 582
	Juin	960	-18,8	743	2 017	1 718	43,2	224 839	0,0	216 780
	Juillet	982	-9,4	765	2 095	1 728	44,3	215 094	-2,1	214 187
	Août	936	1,5	832	1 746	1 742	47,8	212 268	1,7	219 413
	Septembre	722	-7,6	750	1 710	1 810	41,4	209 567	0,0	217 628
	Octobre	755	-9,7	755	1 519	1 728	43,7	203 144	-2,1	214 275
	Novembre	603	-6,7	728	1 242	1 774	41,0	209 997	0,6	215 958
	Décembre	463	3,3	767	693	1 753	43,8	208 555	1,8	213 061
2014	Janvier	418	-17,2	676	1 497	1 683	40,2	201 714	-10,1	208 226
	Février	515	-10,7	683	1 315	1 621	42,1	218 261	3,1	216 276
	Mars	659	5,4	700	1 910	1 702	41,1	213 336	-4,2	207 541
	Avril	770	-15,5	677	2 301	1 689	40,1	219 808	-1,8	208 788
	Mai	994	-10,6	726	2 546	1 782	40,7	233 715	1,8	203 370
	Juin	1 023	6,6	758	2 261	1 815	41,8	220 155	-2,1	205 257
	Juillet	993	1,1	766	2 044	1 724	44,4	224 287	4,3	222 934
	Août	812	-13,2	759	1 779	1 800	42,2	210 370	-0,9	216 906
	Septembre	814	12,7	776	1 763	1 740	44,6	204 260	-2,5	213 243
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	2 640	-5,3	2 347	5 551	5 280	44,5	212 580	-0,3	217 139
	T3 2014	2 619	-0,8	2 301	5 586	5 264	43,7	213 747	0,5	217 677
	Cumul 2013	7 330	-13,8		17 390			219 776	-1,6	
	Cumul 2014	6 998	-4,5		17 416			217 762	-0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	316	2,9	536	1 260	1 320	40,6	153 368	2,6	157 385
	Février	397	-13,1	522	1 068	1 313	39,8	156 119	-0,2	159 590
	Mars	428	-10,6	499	1 419	1 269	39,3	163 566	2,3	162 368
	Avril	599	-4,2	501	1 761	1 314	38,1	165 434	-0,5	159 934
	Mai	821	8,3	558	1 751	1 220	45,7	173 256	-1,3	159 966
	Juin	701	-4,2	551	1 430	1 237	44,5	167 878	-1,6	159 378
	Juillet	674	4,3	532	1 552	1 294	41,1	159 502	1,6	160 424
	Août	607	0,5	544	1 232	1 241	43,8	164 824	2,3	164 134
	Septembre	524	-5,2	500	1 223	1 295	38,6	159 702	5,7	163 642
	Octobre	476	-12,2	485	1 148	1 287	37,7	155 414	-1,1	160 820
	Novembre	437	1,4	533	836	1 223	43,6	156 787	-0,4	160 483
	Décembre	302	12,3	521	480	1 142	45,6	160 867	6,6	168 594
2014	Janvier	297	-6,0	495	1 276	1 311	37,8	160 451	4,6	164 757
	Février	379	-4,5	500	1 199	1 455	34,4	159 201	2,0	163 057
	Mars	466	8,9	535	1 376	1 244	43,0	156 795	-4,1	156 761
	Avril	539	-10,0	467	1 562	1 137	41,1	161 821	-2,2	157 513
	Mai	665	-19,0	468	1 985	1 443	32,4	178 609	3,1	163 811
	Juin	637	-9,1	475	1 877	1 522	31,2	166 208	-1,0	158 853
	Juillet	731	8,5	574	1 664	1 383	41,5	164 146	2,9	164 153
	Août	638	5,1	572	1 326	1 383	41,4	162 110	-1,6	161 181
	Septembre	647	23,5	568	1 447	1 430	39,7	154 338	-3,4	159 490
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 805	0,1	1 576	4 007	3 830	41,1	161 350	3,1	162 725
	T3 2014	2 016	11,7	1 714	4 437	4 196	40,8	160 354	-0,6	161 616
	Cumul 2013	5 067	-1,8		12 696			163 944	1,0	
	Cumul 2014	4 999	-1,3		13 712			163 273	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,3	11,9	425	71,6	910	1 417 496	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,0	11,5	-213	78,7	918	1 684 309	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8	716	76,5	928	1 627 182	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	233,7	11,3	-292	65,6	935	1 537 451	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	232,3	11,8	-1 191	65,4	966	1 473 878	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	224,8	12,4	-50	79,1	941	1 776 511	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	226,1	12,9		74,3	958		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,1	**	-11,4	0,9	-9,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	-0,9	-120,3	31,1	4,4	-21,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,8	-1,8	-29,6	4,3	4,2	-6,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,1	-0,7	-196,4	-17,8	3,4	-11,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,8	-0,1	**	-8,6	6,1	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-3,5	0,9	-76,5	0,6	2,5	5,5	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-2,2	2,1		-2,9	3,2		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,8	11,7	-72	71,6	728	292 709	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,3	11,2	262	78,7	739	402 280	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,2	-44	76,5	730	388 676	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	73,9	11,3	-80	65,6	743	372 047	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	74,5	11,5	347	65,4	769	311 884	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,5	11,3	438	79,1	754	440 184	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	74,3	9,7		74,3	757		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,9	0,4	-129,1	-11,4	0,8	4,4	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,3	-24,3	31,1	0,6	5,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,3	-0,1	-129,7	4,3	-1,5	17,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,6	0,0	-65,5	-17,8	1,2	19,5	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,4	-0,2	**	-8,6	5,6	6,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,0	0,1	67,2	0,6	2,1	9,4	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,8	-1,6		-2,9	3,8		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	453,9	9,5	-823	71,6	769	2 448 101	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,4	8,9	-198	78,7	790	2 683 674	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	454,7	8,8	-578	76,5	785	2 553 497	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	451,0	9,1	469	65,6	793	1 796 270	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	448,6	8,9	-432	65,4	801	1 625 155	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	447,5	8,8	662	79,1	807	1 895 560	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	445,5	9,0		74,3	818		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-0,9	1,2	**	-11,4	0,6	-2,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,7	-0,4	-165,6	31,1	1,8	-0,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,4	-0,5	46,0	4,3	2,1	-6,5	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,6	-0,1	**	-17,8	3,4	-30,6	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	-0,5	-47,5	-8,6	4,2	-33,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,9	0,0	**	0,6	2,1	-29,4	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-2,0	0,2		-2,9	4,2		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,5	10,6	-503	71,6	762	4 942 657	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	349,1	10,8	238	78,7	768	5 226 159	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,4	-770	76,5	801	4 903 190	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	352,0	9,8	-265	65,6	791	5 241 888	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	353,6	9,8	-556	65,4	770	4 574 214	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	351,3	10,1	-121	79,1	779	5 012 388	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	352,2	9,4		74,3	791		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt									
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,1	0,7	119,7	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,2	-52,2	31,1	3,2	2,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,2	-0,2	8,0	4,3	6,7	-0,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,9	-1,4	-44,8	-17,8	3,1	7,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,6	-0,8	10,5	-8,6	1,1	-7,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	-0,7	-150,8	0,6	1,5	-4,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,3	-1,0		-2,9	-1,2		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64137_2014_Q04